

Regnskab 2020/2021

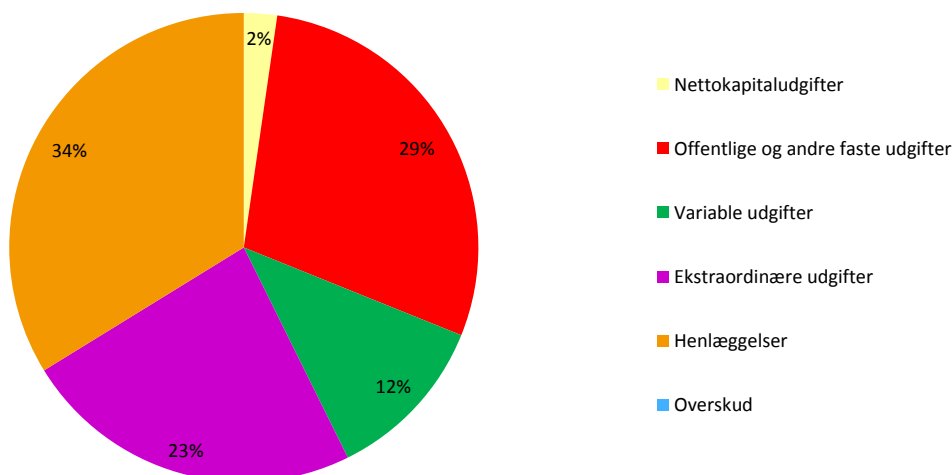
Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Randers Boligforening af 1940 Sjællandsparken 2
 Marsvej 1 8900 Randers C
 8960 Randers SØ afd15@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	83.884	84.000	84.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.057.704	1.060.000	1.065.000
114-119	Variable udgifter	425.019	460.000	483.000
120-124	Henlæggelser	1.239.979	1.240.000	1.259.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	863.710	732.000	622.000
Udgifter i alt		3.670.296	3.576.000	3.513.000
Udgifter i alt		3.670.296	3.576.000	3.513.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.592.193	3.576.000	3.513.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	7.121	0	0
Indtægter i alt		3.599.314	3.576.000	3.513.000
210	Årets underskud	70.982	0	0
Indtægter i alt		3.670.296	3.576.000	3.513.000
Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	9.208.280	9.534.172	
305-307	Omsætningsaktiver	6.927.285	6.704.525	
310	Aktiver i alt	16.135.565	16.238.697	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.866.143	5.449.533	
408-416	Langfristet gæld	9.649.404	10.044.861	
418-425	Kortfristet gæld	620.019	744.303	
430	Passiver i alt	16.135.565	16.238.697	

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Sjællandsparken 2

Afd. 03-15



Afdelingens underskud: -70.982 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	2.296	Mindre udgift til renovation end budgetteret.
Variable udgifter	34.981	Færre udgifter til vedligeholdelse opvejes delvist
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-5.817	Lavere ydelse / afskrivning på forbedringsarbejder end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-125.893	Der er opkrævet negativ rente på -1,858%, der er budgetteret med 0%.
Boligafgifter og leje	9.967	Stigning i lejeforhøjelse pga individuelle moderniseringer.
Andre ordinære indtægter	6.226	Større indtægt fælles vaskeri end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	7.121	Afsat beløb til 1 - 5 års eftersyn kloakseparering tilbageført.
Øvrige afvigelser	137	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-70.982	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.